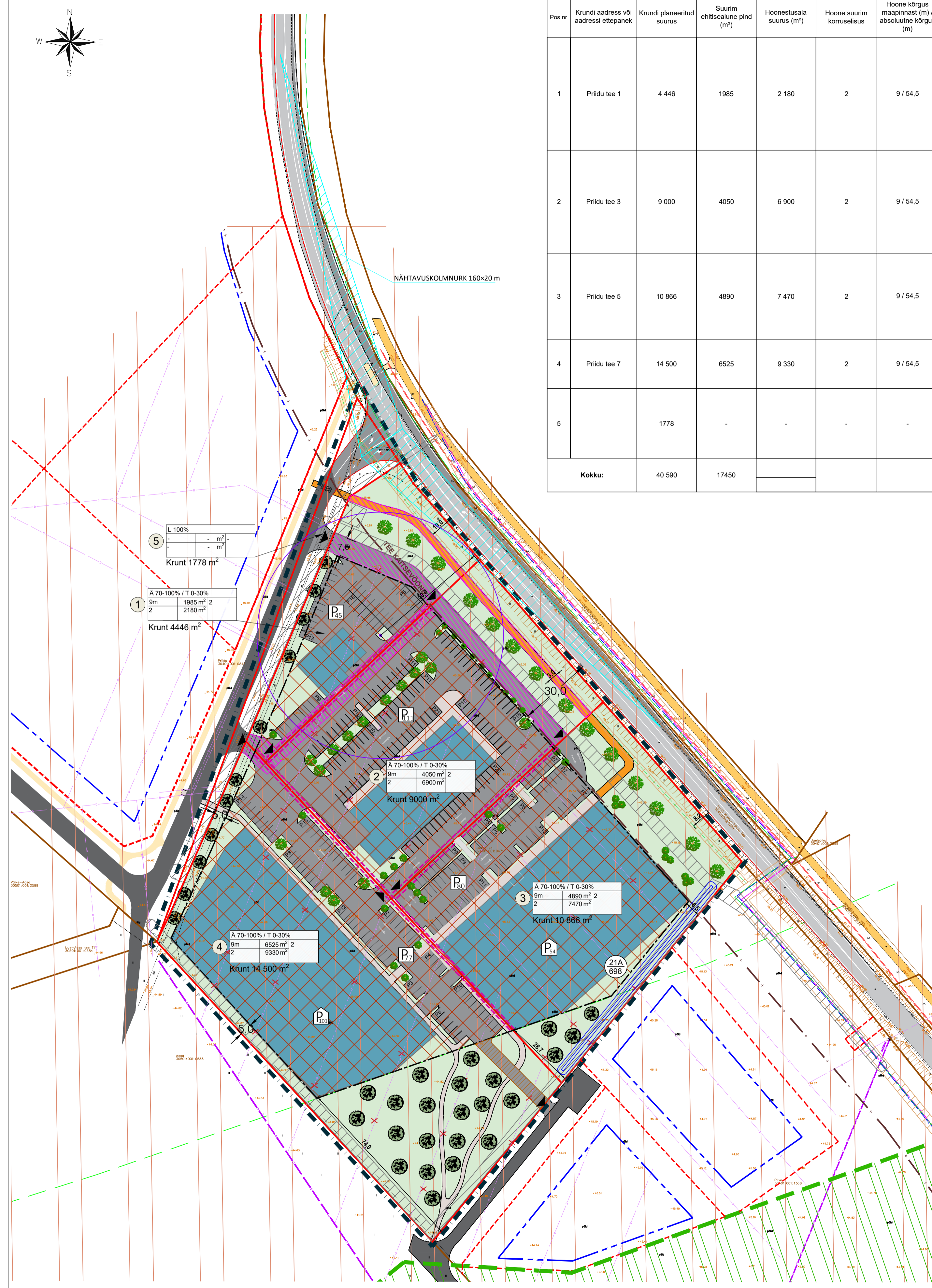


| Poe nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Suurim ehitisealune pind (m²) | Hoonestusala suurus (m²) | Hoone suurim korruselisus | Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa) | Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²) | Min. tulepüsvusklass | Parkimiskohtade arv | | Kitsendused | Servituudi vajadus |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|---------------------|---|---|--|----------------------|---------------------|------------|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Normatiivne | Kavandatud | | |
| 1 | Priidu tee 1 | 4 446 | 1985 | 2 180 | 2 | 9 / 54,5 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 2300 - 3300 T 0 - 1000 | TP 2 | 45 | 45 | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; sidekaabli kaitsevöönd; hoidla kuja r=50m; | • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaama, 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituut pos nr 2 ja 3 kasuks; |
| 2 | Priidu tee 3 | 9 000 | 4050 | 6 900 | 2 | 9 / 54,5 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 5670 - 6100 T 0 - 2430 | TP 2 | 111 | 111 | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; sidekaabli kaitsevöönd; hoidla kuja r=50m; | • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituut pos nr 1 ja 3 kasuks; |
| 3 | Priidu tee 5 | 10 866 | 4890 | 7 470 | 2 | 9 / 54,5 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 6845 - 9780 T 0 - 2935 | TP 2 | 134 | 134 | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; sidekaabli kaitsevöönd; | • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; |
| 4 | Priidu tee 7 | 14 500 | 6525 | 9 330 | 2 | 9 / 54,5 | 2 | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 70-100% / T 0-30% | Ä 9135 - 13050 T 0 - 3915 | TP 2 | 178 | 178 | maaparandussüsteemi maa-ala; | • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; |
| 5 | | 1778 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | maaparandussüsteemi maa-ala; hoidla kuja r=50m; | • vee, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaama, 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks. |
| Kokku: | | 40 590 | 17450 | | | | | | | Ä 24 430 - 34 900 T 0 - 10 470 | | 468 | 468 | | |



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV ASFALKATTETA AUTOLIKLUSE ALA
 - VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
 - VAREM PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD JALAKÄLJATE ALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - TULEMÜÜRI VAJADUS
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (kuni 1,5 m)
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - KILI VALLA ÜP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIKU ETTEPANEK
 - KEHTESTATUD VIKERKAARE, TORMI JA PILVE KINNISTUTE DP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIK
 - JURDEPÄÄSU SERVITUUT
 - MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUT
 - NÄHTAVUSKOLMNURGAD
 - AJUTINE JURDEPÄÄS
 - MAAPARANDUSE KUIVENDUSSÜSTEEMI TÄHIS
 - PARKIMISKOHAD VÄLJAS
 - PARKIMISKOHAD HOONES
 - HOIDLA KUJA r=50m, maht kuni 1000 m³ (tankla hoidla tuulutusava võimalikust asukohest)
- OLEMASOLEVAD TEHNOVAJATISED**
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONORUSTIK
 - MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
 - DRENAÄZITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - MADALPINGE MAKAABEL
- LIKVIDEERITAV TEHNOVAJATIS**
- DRENAÄZITORUSTIK

- Servituudi vajadusega ala katastrilisele 11115 Kurna-Tuhala tee (katastrilise tunnus 30401:003:0228)**
- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Servituudi vajadusega ala katastrilisele Kergliikustee T43 (katastrilise tunnus 30401:001:2113)**
- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Servituudi vajadusega ala katastrilisele Pilve (katastrilise tunnus 30401:001:1368)**
- Veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile (alternatiivse lahenduse puhul), 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Servituudi vajadusega ala katastrilisele Priidu (katastrilise tunnus 30401:001:0846)**
- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

- Arhitektuurinõuded:**
- Hoonestusviis: lahine;
 - katusekalle: 0 - 30°;
 - katusematerjal: vastavalt katusetüübile;
 - hoone ± 0,00 on planeeritud ümbritsevast maapinnast 0 - 0,5 m kõrgemale, olenevalt ehitusprojekti lahendatavast täpsest projektist ja hoonet ümbritsevast vertikaalplaneeringust, arvestades et hoonetesse sisenev oleks maksimaalselt lahendatud ilma tõusude ja treppideta;
 - hooned on võimalik ehitada krundi piiri äärde arvestades tuuletõhusõudeid või ehitada üks hoone, mis asub miinimaalsetel kaugustel teistest hoonetest;
 - arhitektuur peab olema planeeritava avaliku ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurilisi lahendusi tagav, kaasneva, kõrgetasemelise ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
 - lännavanõobi ja avaliku ruumi väikevormide lahendus esitada ehitusprojekti staadiumis;
 - lännavanõu projektielemendiks tuleb taotleda vallast tehnilised tingimused, ja projekt kooskõlastada Kiili vallaga. valgustuse nõuded ja põhimõtted on toodud Jussinuka kinnistu detalplaneeringu seletuskirjas punktis 4.13.4;
 - hoonete projekteerimisel tuleb kaasata maastikuarhitekt ja hoonete projektide mahus koostada haljastusprojekt. Haljastuse nõuded ja põhimõtted on toodud Jussinuka detalplaneeringu seletuskirjas punktis 4.6;
 - eelistatud on ilma pireteta lahendus. Kui nt teenindus-/laadimisala eraldamiseks kasutatakse pireet, siis võib kasutada maksimaalse kõrgusega 1,8 m võrkpaneeliga. Lähipaistmatuid pireede kasutada juhul, kui need osutuvad vastavalt täiendavatele uuringutele vajalikuks määratõkke ja/või turvalisuse eesmärgil.

| PLANEERINGUALA NÄITAJAD | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|--|
| Planeeringuala suurus | 4,10 ha | | |
| Kavandatud krundite arv | 5 | | |
| Krunditava ala maa bilanss: | | | |
| ärimaa | 27 168 - 38 812 m² | 67 - 96% | |
| tootismaa | 0 - 11 644 m² | 0 - 29% | |
| transpordimaa | 1778 m² | 4% | |

- Märkused:**
1. topo-geodeetilise alusplani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 16.11.2021, töö nr 21-G516;
 2. Uus-Aasa tee ja 11115 Kurna-Tuhala tee ristmiklahenduse koostas Road-Expert OÜ, töö nr 20000;
 3. tehno võrkude lahendamisel on arvestatud Priidu kinnistu ja lähiala detalplaneeringuga planeeritud ja tehno võrkude paigutusega;
 4. Priidu kinnistu ja lähiala detalplaneeringuga planeeritud kätsolevale detalplaneeringule kõik vajaminevad tehno võrkude tuleb välja ehitada juhul, kui Jussinuka kinnistu detalplaneeringu realiseerimise hetkel ei ole neid tehno võrke veel rajatud;
 5. juurdepääsu servituutide asukoht on joonistel põhimõttelised. Ehitusprojekti tagada juurdepääsu servituut ehitusõiguse tabelis välja toodud krundidele ja kinnistule;
 6. materjalide ladustamine ja hoidmine, sh varjualused, peavad jääma hoonete taha;
 7. tankla hoidla asukoht täpsustub ehitusprojekti koostamisel.